

報道関係者各位

2025 年 11 月 6 日

野村不動産株式会社

野村不動産ホテルズ株式会社

リリースカテゴリ：ホテル

野村不動産グループ直営ホテル「NOHGA HOTEL（ノーガホテル）」 新規出店計画決定 新宿御苑一望の地に「ノーガホテル新宿御苑 東京（仮称）」着工

— 2027 年 夏 開業予定 —

本ニュースリリースのポイント

1. インバウンド観光客にも人気の新宿御苑を一望できる特別な立地にノーガホテルシリーズ 4 棟目を着工
2. 全客室に新宿御苑ビューのバルコニー設置のほか、ルーフトップバーや最上階にスイートルームも設置
3. 本物件を含め東京都内に新たに 5 棟のノーガホテル開発計画を推進

野村不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）は、2025 年 10 月に、新宿駅より徒歩圏の新宿御苑近接地にて、「ノーガホテル新宿御苑 東京（仮称）」を着工いたしましたので、お知らせいたします。



【現地 13 階相当からの眺望イメージと外観完成予想 CG】

本プロジェクトは、野村不動産が開発を手がけ、竣工後は野村不動産ホテルズ株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：石井 康裕、以下「野村不動産ホテルズ」）がノーガホテルとして運営を行うものです。本計画地は、インバウンドに人気の新宿エリア内にあり、東京メトロ丸の内線「新宿御苑」駅から徒歩 2 分、東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅から徒歩 7 分と交通利便性に優れる立地条件ながら、客室から新宿御苑を望める特別な立地環境に位置します。

14 階建ての本施設には、新宿御苑ビューのバルコニー付き全 72 室の客室があり、さらに上層部には、都心の眺望を楽しめるルーフトップバーと、ゆとりある 2 室のスイートルームを備え、都心にありながら、緑豊かな景観と開放感あふれ

る空間の中で、お客様に豊かな時間をご提供いたします。開業は、2027 年夏を予定しております。

なお、ノーガホテルは本計画が 4 棟目となり、現在東京都内にて本物件を含め新たに 5 棟の開発計画（銀座、浅草、新宿他）を推進中であり、2030 年までに全国で累計 8 棟となる予定です。今後は東京に加え全国主要都市にも積極的に出店していく予定です。

《計画概要》

- 所在地 東京都新宿区新宿一丁目 6 - 13
- 敷地面積 619.25 m² (187.32 坪)
- 構造規模 鉄骨造 地上 14 階
- 客室数 72 室 (予定)
- アクセス 東京メトロ丸の内線「新宿御苑」駅 出口 1 徒歩 2 分、
東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅 出口 C8 徒歩 7 分、JR「新宿」駅南口 徒歩 13 分
- 事業形態 野村不動産が所有する土地にホテルを建築し、野村不動産ホテルズが「ノーガホテル」として運営
- 開業 2027 年夏 (予定)

《位置図》



《採用活動について（野村不動産ホテルズ株式会社）》

野村不動産ホテルズでは、正社員、アルバイト問わず全店舗で募集しております。本計画に関する採用活動については、今後、公式サイト内の採用ページにて募集予定です。

※採用ページはこちら (<https://www.nomura-hotels.co.jp/recruit/>)

「NOHGA HOTEL（ノーガホテル）」について

NOHGA HOTEL（<https://www.nohgahotel.com/>）は、「地域との深いつながりから生まれる素敵な経験」をコンセプトに、『音楽・アート・食』を軸とした体験価値を、客室内外で提供しているライフスタイルホテルブランドです。

その地域でしか体験できないことを提供し、旅する人々の心に深く残る瞬間をお届けします。地域が大切に育んできた文化や歴史に敬意を払い、その価値をさらに高める取り組みをしながら、あしたにつながる街づくりを常にイメージして、新たな価値を生み出し続けていきます。

NOHGA HOTEL

<既存施設ご紹介>

「NOHGA HOTEL UENO TOKYO」

- 【正式名称】 ノーガホテル 上野 東京
- 【所在地】 東京都台東区東上野 2-21-10
- 【総客室数】 127 室
- 【公式サイト】 <https://nohgahotel.com/ueno>



NOHGA HOTEL
UENO TOKYO

「NOHGA HOTEL AKIHABARA TOKYO」

- 【正式名称】 ノーガホテル 秋葉原 東京
- 【所在地】 東京都千代田区外神田 3-10-11
- 【総客室数】 118 室
- 【公式サイト】 <https://www.nohgahotel.com/akihabara/>



NOHGA HOTEL
AKIHABARA TOKYO

「NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO」

- 【正式名称】 ノーガホテル 清水 京都
- 【所在地】 京都市東山区五条橋東 4-450-1
- 【総客室数】 207 室
- 【公式サイト】 <https://nohgahotel.com/kiyomizu/>



NOHGA HOTEL
KIYOMIZU KYOTO

「野村不動産ホテルズ」について

野村不動産ホテルズ（<https://www.nomura-hotels.co.jp/>）は、「NOHGA HOTEL」と「庭のホテル」の2つのブランドを運営しています。

「NOHGA HOTEL（ノーガホテル）」（<https://www.nohgahotel.com/>）は、「地域との深いつながりから生まれる素敵な経験」をコンセプトに、『音楽・アート・食』を軸とした体験価値を、客室内外で提供しているライフスタイルホテルブランドで、上野・秋葉原・京都清水の3施設を展開。「庭のホテル 東京」（<https://www.hotelniwa.jp/>）は、1935年創業の日本旅館をルーツに持ち、「ここに、庭を。」をコンセプトに自然と調和した静寂と余白を感じる空間設計や、和の美意識を取り入れたサービスを提供。

■野村不動産グループのホテル事業展開について

野村不動産グループは、2018 年に初の直営ホテル「ノーガホテル上野 東京」を開業して以来、「地域とのつながり」を大切に、ノーガホテル 3 棟に加え、2019 年に「庭のホテル 東京」1 棟、2024 年には UDS 社の全国主要都市やリゾートエリアなどでの個性的な 15 棟のホテルがグループに加わることで、付加価値提供型のライフスタイルホテルを中心に直営ホテルを拡大しております。

今後もインバウンド需要の拡大による国内外からの観光・ビジネス利用宿泊ニーズの増加が見込まれる中、今年度発表した新たな中期経営計画にてホテル事業を重点事業領域の一つとして位置づけ、既存直営ブランドであるノーガホテル、庭のホテル、UDS ブランドホテルの出店に加え、新たなブランドホテルも含め、個性的な各ホテルブランドを立地・物件特性に合わせ展開することで、2028 年度までの 3 年間に 1,000 億円以上の投資により事業拡大を目指していく方針です。今後も野村不動産グループは、地域の魅力を取り入れたこだわりの空間や質の高いホテルサービスの提供を通じて、国内外のお客様に幸せを感じていただける豊かな時間をお届けしてまいります。

【ご参考】

野村不動産グループ 2030 年ビジョン「まだ見ぬ、Life & Time Developer へ」の実現を目指し、グループ全体で、人びとの「幸せ」と社会の「豊かさ」の最大化を追求するため、2025 年 4 月に新たな経営計画を公表しました。

＜経営計画における 3 カ年計画の事業方針＞

基本方針		グループ全体で事業量の拡大を図り、持続的な成長を実現しながら、バランスシートを適切にマネジメントし、高い利益成長と高い資産・資本効率を両立する。
事業方針	基幹事業	分譲住宅事業・オフィス事業において、デベロップメント分野とサービス・マネジメント分野の連携を一層強化しながら商品企画力とサービス力を向上させ、確固たるポジションを構築する。
	注力領域	持続的な成長に向けて、以下5つに注力する。
		1 成長事業（賃貸住宅、ホテル、シニア住宅、物流施設）への重点的な投資
		2 開発事業、賃貸事業における投資家資金の導入
		3 グループ内連携、野村グループとの連携の強化
		4 海外事業の将来収益拡大に向けた取り組み
		5 戦略投資（M&A）による成長の加速

※3 カ年計画は長期経営方針を基に、今後 3 カ年で注力する事業方針を示したものになります。

※経営計画の詳細は[【野村不動産グループ 経営計画】](#)をご確認ください。